

Согласовано

заседанием расширенным
студенческого совета
протокол от 02.09.2014 г. № 2

Утверждено

приказом директора ОГБПОУ
СМОЛАПО
от 02.09.2014 г. № 01-108

Порядок

определения размера платы для обучающихся за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия профессионального образования»

Порядок определения платы для обучающихся за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии (далее – Порядок) ОГБПОУ СМОЛАПО (далее - Академия) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции от 28.06.2014) , Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1. Плата за пользование помещением и коммунальные услуги начисляется на основании договора найма общежития, заключаемого в письменной форме, где определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию общежитием, указываются члены семьи нанимателя.
2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в установленном законодательстве порядке.
3. Жилые помещения предоставляются **бесплатно** в первоочередном порядке студентам, являющимся:
 - детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
 - детьми-инвалидами,
 - инвалидами I и II групп,
 - инвалидами с детства,
 - ищущими убежище в России гражданам с Украины, обучающимся по программам среднего профессионального образования.
4. Оплачивают жилые помещения в общежитиях частично (освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии)

- студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветераны боевых действий,
- лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи,
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Указанные категории студентов оплачивают коммунальные услуги в общежитии.

Право на бесплатное предоставление общежития (либо частичную оплату) возникает у вышеуказанных категорий студентов в следующие сроки:

- с 1 числа текущего месяца, в котором представлены документы - при представлении документов, подтверждающих право отнесения к категории лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, до 15 числа текущего месяца;
- с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором представлены документы - при представлении документов, подтверждающих право отнесения к категории лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, после 15 числа текущего месяца.

5. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения с момента заключения такого договора.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем). Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем;

2) плату за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение).

Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо согласно условиям договора найма жилого помещения.

8. Академия вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Размер платы за жилое помещение

9. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

10. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Размер платы за коммунальные услуги

11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заключительные положения

13. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом директора Академии, по филиалу – приказом директора филиала.

14. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги подлежит изменению в установленном законодательством порядке.