

## Лекция 5: Объекты гражданских прав. Сделки.

1. Объект гражданских прав: понятие и классификация.
2. Понятие и классификация вещей.
3. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданского права.
4. Нематериальные блага.
5. Результаты творческой деятельности.
6. Понятие и виды сделок.
7. Условия действительности сделок.
8. Недействительные сделки. Правовые последствия.

### 1.

**Объектом гражданских правоотношений** является то, по поводу чего складываются гражданские правоотношения, или то, на что направлены субъективные права и обязанности его участников.

Безобъектных сделок не существует. Объекты гражданских правоотношений служат средством удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц.

Насколько широк круг потребностей участников гражданских правоотношений, настолько многообразен и разнопланов круг объектов гражданских прав.

По своему целевому назначению и правовому режиму они подразделяются на следующие группы:

1. Вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество в том числе имущественные права. В связи с тем, что понятие «имущество» является собирательным, необходимо правильно определять его содержание применительно к конкретным правоотношениям.

Под «имуществом» понимается:

- A. Вещь или совокупность вещей;
  - B. Помимо вещей могут включаться имущественные права в широком смысле;
  - C. Это совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей, в том числе и исключительных прав;
  - D. Не только предметы в натуре, но и особый вид предметов: деньги, ценные бумаги.
2. Действия (работы и услуги);
  3. Результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность);
  4. Нематериальные блага (ст. 128 ГК);
  5. Информация.

Объектом относительных гражданских правоотношений являются **действия** обязанных лиц.

Когда действия должников направлены на передачу вещей – эти вещи называются **предметом договора**. Объектом выступают действия кредитора по передаче вещи, а предметом – передаваемая вещь. Когда действия не связаны с передачей вещей, они носят название **работы и услуги**.

**Работы** – ее следствием становится появление новой потребительской стоимости – создание новой вещи, увеличение ценности старой (подряд, ремонт, химчистка).

**Услуги** – могут так же привести к появлению новых вещей, увеличению полезности старых. Однако все это появляется при содействии того лица, для которого производится услуга или создается благо, которое в виде вещи не оформляется (услуги

адвоката, репетитора), т.е. полезный результат действий выражается не только в их вещественных результатах, но и в самих действиях (хранение деятельности поверенного).

Личными неимущественными благами принято считать и **нематериальные блага**, неразрывно связанные с личностью субъекта гражданских правоотношений, признанные государством и нуждающиеся в правовой охране (жизнь, здоровье, честь, доброе имя, право на авторство – **ст.150 ГК**).

**Деньги** – особое движимое имущество, относящееся к категории делимых вещей. Является предметом некоторых гражданско-правовых сделок: договоров займа, дарения, кредитных договоров.

**Валютные ценности:**

- ✓ Иностранная валюта;
- ✓ Ценные бумаги в иностранной валюте (чеки, векселя, аккредитивы), фондовые ценности (акции, облигации);
- ✓ Драгоценные металлы – золото, платина, металлы платиновой группы, серебро, кроме ювелирных изделий, лома;
- ✓ Природные драгоценные камни – алмазы, изумруды и т.д. в сыром и необработанном виде, жемчуг, кроме ювелирных изделий, лома.

**Валюта:**

- Денежные знаки в виде банкнот, казначейских билетов, монет, находящихся в обращении и являющихся законным платежным средством;
- Средства на счетах в денежных единицах иностранных государств и международных денежных или расчетных единицах (**ст. 140, 144 ГК**).

**Ценные бумаги (ст.142 ГК)** – документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление и передача которых возможны только при их предъявлении.

**Результаты творческой деятельности** – произведения науки, литературы, искусства, изобретения, программы для ЭВМ, промышленные образцы и т.д., т.е. объекты интеллектуальной собственности.

## 2.

I. **Вещи** – это материальные предметы окружающего мира, внешнего по отношению к человеку.

Ими являются предметы как материального, так и духовной культуры – продукты человеческого труда, предметы, созданные природой и используемые людьми в своей жизнедеятельности, некоторые виды энергии, освоенной человеком (атомная, электрическая, тепловая).

Важный признак вещей – способность удовлетворять те или иные потребности людей, это делает их объектами гражданского права. Не все вещи становятся объектами гражданского права, а только те, которые признаны таковыми государством, правопорядком.

Так же к вещам относятся **живые существа** – дикие и домашние животные, **сложные материальные объекты** – промышленные здания и сооружения, железные дороги; различные виды энергии – тепловая, атомная и т.д.; жидкие и газообразные вещества; таким образом, **вещи** – это данные природой и созданные человеком ценности материального мира, выступающие в качестве объектов гражданских прав. Нормативное регулирование приобретения, использования, распоряжения вещами составляет их **правовой режим**.

**Юридическая классификация вещей.**

I. Средства производства и предметы потребления;

II. Вещи **недвижимые** (постоянно находящиеся в одном и том же месте, обладающие индивидуальными признаками, являющиеся неизменными). Перемещение их без ущерба их назначению невозможно. К недвижимым вещам относятся подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Признак – неразрывная связь с землей, благодаря которой они обладают повышенной стоимостью (ст.130, 132 ГК), предприятия, как единый имущественный комплекс) и **движимые** (все остальные вещи, которые по прямому указанию закона не отнесены к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги).

Государственная регистрация недвижимости в едином государственном реестре управлениями юстиции. Может быть специальная регистрация. Выдается специальный документ о регистрации.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре управлениями юстиции.

**Регистрации подлежат:**

- Права собственности;
- Права хозяйственного ведения;
- Права оперативного управления;
- Права пожизненного наследственного владения;
- Права постоянного пользования;
- Ипотека (залог недвижимости);
- Сервитуты (права ограниченного пользования).

III. Вещи так же могут быть:

- ✓ Не ограниченные в обороте;
- ✓ Ограниченные в обороте;
- ✓ Изъятые из оборота.

По общему праву вещи могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому. Такие вещи считаются **неограниченные в обороте**, могут принадлежать любым субъектам права, являются объектом любых гражданско-правовых сделок.

Некоторые виды вещей по соображениям государственной и общественной безопасности, охраны экономических интересов государства, обеспечения здоровья населения **в обороте ограничены:**

1. Могут принадлежать только определенным субъектам гражданского оборота;
2. Допускаются к обороту по специальному разрешению.

Так же допускается приобретение некоторых вещей по особому разрешению – оружие, сильнодействующие яды, наркотические средства валютные ценности.

**Валютные ценности** – иностранная валюта, ценные бумаги в иностранной валюте, драгоценные металлы, природные драгоценные камни в любом виде и состоянии, за исключением ювелирных и других бытовых изделий, а так же лома таких изделий.

Ограничены в обороте – предметы **антиквариата**.

Антиквариат:

1. Исторические ценности;
2. Предметы археологических раскопок;
3. Художественные ценности;
4. Архитектурные сооружения, памятники;
5. Редкие рукописи;
6. Архивы: фото, фоно;
7. Уникальные и редкие музыкальные инструменты;
8. Старинные монеты, ордена, медали, печати.

**Изьятими из гражданского оборота** считаются те вещи, которые согласно действующему законодательству не могут быть предметом гражданско-правовых сделок – объекты государственной собственности, находящиеся в общественном пользовании (земля, недра, леса, воды), а так же вещи, которые прямо запрещены гражданским законодательством – порнографические издания, поддельные денежные знаки, наркотические средства.

IV. Потребляемые и не потребляемые.

**Потребляемые** – в процессе их использования утрачивают потребительские качества (продукты питания), либо преобразуются в другую потребляемую вещь (строительные материалы).

**Непотребляемые** – вещи, которые при их использовании по назначению амортизируются постепенно в течение длительного времени (оборудование, жилые дома).

V. Индивидуально определенные и родовые;

**Индивидуально определенные** – любые вещи, которые выделены участниками сделки из массы однородных вещей (Айвазовский «Девятый вал»). Юридически незаменимы.

**Родовые** – вещь, которая характеризуется признаками, общими для всех вещей данного рода (газ в баллоне, часть урожая картофеля, 5 кг. слив). Юридически заменимы.

VI. Делимые и неделимые.

**Делимые** – утрачивают свое прежнее назначение, либо теряют в своей ценности.

**Неделимые** – не меняют в результате раздела свое назначение (топливо).

Не поддаются делению на части машины, музыкальные инструменты; Сложные по составу вещи (предприятия, фермерские хозяйства) считаются неделимыми. Не подлежат разделу в натуре.

VII. Главная вещь и принадлежность.

**Главная вещь** - имеет самостоятельное значение, выполняет основную функцию группы, увеличивает удобство и надежность использования главной вещью (наручные часы и браслет, лыжи и палки, скрипка и смычок).

**Принадлежность** – самостоятельной ценности не имеют и предназначены служить главной вещи. Не являются составной частью, законной частью главной вещи. Принадлежность следует судьбе главной вещи.

Согласно общему правилу вещь-принадлежность следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

VIII. Плоды, продукция, доход.

**Плоды** – продукты органического развития как одушевленных, так и неодушевленных вещей (урожай фруктовых деревьев, приплод скота, молоко, яйцо птицы).

**Продукция** – все то, что получено в результате производительного использования вещи в виде окончательного результата производственного цикла.

**Доход** – денежные и иные поступления от вещи

IX. Неодушевленные и одушевленные вещи.

**Одушевленные вещи** – домашние и дикие животные – применяются общие правила об имуществе, но – запрет жестокого обращения.

## **Интеллектуальная собственность. (ст.138 ГК)**

К числу объектов интеллектуальной собственности относятся произведения литературы, науки и искусства и в том числе объекты смежных прав – фонограммы, исполнения, постановки, передача эфирного или кабельного вещания; объекты промышленной собственности – изобретения, полезные людям, промышленный образец; товарные знаки, знаки обслуживания, программы для ЭВМ и д.р.

### **Служебная и коммерческая тайна (ст.139 ГК)**

Признаки:

- Соответствующая информация неизвестна 3-м лицам;
- К ней нет свободного доступа на законном основании;
- Владелец информации принимает меры для сохранения ее конфиденциальности;

Владелец информации может самостоятельно определить круг сведений, составляющих коммерческую и служебную тайну. Эти сведения могут закрепляться в учредительных документах или иных правовых актах.

Закон «О связи» (СЗ.\*95г.№8 ст.600).

Закон от 25.01.95 г. «Об информации, информатизации и защите информации». (СЗ\*95г. №8 ст.609)

Гражданский кодекс и иные законы устанавливают круг сведений, которые юридическое лицо обязано сообщать соответствующим органам, либо обязано доводить до всеобщего сведения.

Лица, незаконными методами получающие информацию, которая является служебной и коммерческой тайной, обязаны возместить причиненные убытки.

## **3.**

### **Деньги и ценные бумаги.**

**Деньги** относятся к родовым, заменимым и делимым вещам. Официальная денежная единица – рубль.

Особенность денег в том, что, будучи всеобщим эквивалентом, могут заменить собой практически любой другой объект имущественных отношений, носящий возмездный характер. Ценность денег определяется не количеством бумаги и металла, а их достоинством.

Исключительное право выпуска наличных денег в обращение и изъятие их из обращения принадлежит центральному банку России.

Эмиссия наличных денег осуществляется в форме банковских билетов (банкнот) и металлических монет.

Платежи на территории Российской Федерации осуществляется по безналичному расчету (более 5 тысяч рублей) и наличному расчету (до 2-х тысяч рублей, за сельхозпродукцию – до 5 тысяч рублей).

**Ценная бумага** – это документ, удостоверяющий имущественные права.

Центральный банк подтверждает права ее владельца на определенные материальные или нематериальные блага.

Осуществление или передача этих прав возможно только при предъявлении ценной бумаги. Ценная бумага является средством обращения и платежа.

Документ должен соответствовать установленной форме (как правило, на специальных бланках) и иметь обязательные реквизиты (фиксированные в законодательстве, применительно к каждому виду ценных бумаг). Отсутствие их или несоответствие в форме несет ничтожность ценной бумаги.

Виды ценных бумаг:

- Государственная облигация;

- Облигация;
- Вексель;
- Чек;
- Депозитные и сберегательные сертификаты;
- Банковская сберегательная книжка на предъявителя;
- Коносамент (морской);
- Акция;
- Приватизационные ценные бумаги и другие документы.

Во всякой ценной бумаге должна быть определена та юридическая возможность, на осуществление которой имеет право законный владелец ценной бумаги.

Особенностью ценной бумаги является возможность передачи их другим лицам. С передачей ценной бумаги к новому владельцу переходят все удостоверяемые ею права.

### **Классификация ценных бумаг:**

1. По способу обозначения в ценной бумаге управомоченного лица различаются:

- ✓ Ценные бумаги на предъявителя на предъявителя;
- ✓ Именные;
- ✓ Ордерные.

**Предъявительская** ценная бумага – ценная бумага, в которой не указывается конкретное лицо, которому надо произвести исполнение (государственная облигация, ваучер).

**Именная** ценная бумага – документ, выписанный на имя конкретного лица (акции, сберегательные сертификаты)

**Ордерная** ценная бумага – выписывается на определенное лицо, которое может осуществить соответствующее право самостоятельно, а \_\_\_\_\_ своим распоряжением (ордером, приказом) назначить другое лицо. Эта передача осуществляется путем совершения на ценной бумаге передаточной надписи – **индоссамент**.

Лицо, осуществившее передаточную подпись, продолжает нести ответственность за исполнимость прав, которые выражены в ценной бумаге, но он может освободиться от такой ответственности путем совершения специальной оговорки – «без оборота на меня» (переводной вексель).

Кроме того, ценные бумаги могут быть:

- эмиссионные (партиями) – облигации;
- неэмиссионные (штучно) – чеки, коносаменты.

По эмитенту:

- государственные ценные бумаги;
- ценные бумаги частных лиц;
- лицо, несущее от своего имени обязательства перед владельцами ценной бумаги.

**Облигация** – ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента.

Облигация предоставляет ее держателю право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации, либо иного имущественного права. (**п.2ст.816 ГК**). Облигации могут быть:

- именными и предъявительскими;
- процентными и беспроцентными;
- свободно обращающимися и с ограниченными кругом обращения;
- с залоговым обеспечением и без такового;
- обычными и конвертируемыми (переводимые на акции, обмениваемые).

Облигация удостоверяет отношения займа между ее владельцем и эмитентом.

**Вексель** – ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель), либо иного, указанного в векселе, плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока, определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю).

В простом векселе указан плательщик, он же векселедержатель, т.е. он является именной ценной бумагой.

Переводной вексель содержит в себе указание не на 2-х, а на 3-х субъектов: векселедателя, векселедержателя и плательщика (его функции чаще выполняют банки, где векселедержатели хранят на счете денежные средства). Вексель может служить средством платежа, кредита.

**Чек** – ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение **чекодателя** банку произвести платеж указанной в ней суммы чекодержателю (**ст.877п.1 ГК**).

В чек по 3 лица: чекодатель (лицо, имеющее счет в банке, а так же соглашение об оплате чеков, т.е. чековая книжка /лимитированная или не лимитированная/), чекодержатель, плательщик (банк). Обычно чек является именной ценной бумагой, но может быть предъявительской и ординарной.

Чек должен быть предъявлен к оплате не позднее срока, предусмотренного законом. Отзыв чека до истечения срока его предъявления не допускается.

Чек может быть переводным (передача прав в соответствии со ст.146), именным (ГК передаче не подлежит).

#### **Депозитарный и сберегательный сертификаты.**

**Сертификатом** называется письменное свидетельство банка о вкладе денежных средств, удостоверяющее право вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по ней в любом учреждении данного банка (**ст.844 ГК**).

Вкладчикам-организациям – депозитарный сертификат, гражданам – сберегательный сертификат.

Сертификаты могут быть:

- именные и на предъявителя;
- срочные (1 год) и до востребования;

#### **Банковская сберегательная книжка на предъявителя.**

Это центральный банк подтверждает факт внесения в учреждение банка определенной денежной суммы и предоставляет право на ее получение в соответствии с условиями денежного вклада. Обладает повышенной оборотоспособностью, т.к. может передаваться от одного лица к другому без какого-либо оформления (**ст.843 ГК**). Обладателями могут быть граждане и иностранцы.

**Коносамент.** – товарораспределительный документ, удостоверяющий право его держателя распоряжаться указанным в коносаменте грузом и получить груз после завершения перевозки.

Применяется в морских перевозках. Возлагает на перевозчика ничем не обусловленную обязанность выдавать груз предъявителю коносамента.

Коносамент может быть:

- предъявительский;
- именной;
- ордерный;

**Акция** – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее владельца (акционера) на получение части прибыли Акционерного Общества в виде дивидендов, на участие в управлении Акционерным Обществом и на часть имущества остающегося после его ликвидации.

Акции могут выпускать только акционерные общества.

Акции могут быть:

- ✓ именные и на предъявителя;
- ✓ свободно обращающиеся и ограниченные в обращении;
- ✓ держатели физические лица и держатели юридические лица;
- ✓ простые и привилегированные (выплата фиксированного дивиденда независимо от результатов деятельности акционерного общества).

**Приватизационные ценные бумаги** – государственные ценные бумаги целевого назначения, которые используются в качестве платежного средства в процессе приватизации.

## 4.

**Нематериальные блага** (ст.150 ГК) – к ним относятся жизнь и здоровье, достоинство личности, деловая репутация и т.д.

Признаки:

- Лишены материального (имущественного) содержания;
- Неразрывная связь с личностью носителя.

Защита жизни и здоровья гражданина осуществляется посредством возмещения убытков и компенсации морального вреда. Ст.19 ГК – способы защиты права на имя; защита чести, достоинства и деловой репутации – ст.152, 153, 150 ГК.

## 5.

**Результаты творческой деятельности** – произведения науки, литературы, искусства, изобретения, программы для ЭВМ, промышленные образцы. Это объекты интеллектуальной собственности – понятие для обозначения совокупности исключительных прав на результаты интеллектуальной (творческой) деятельности, а так же приравненные к ним по правовому режиму средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания).

Результаты творческой деятельности – блага нематериальные: произведения науки, литературы – совокупность новых идей, образцов; рационализаторское предложение – техническое решение задачи; промышленный образец – художественно-конструкторское решение внешнего вида изделия.

Результаты творческой деятельности становятся объектами гражданских правоотношений только тогда, когда они облекаются в материальную форму: произведения литературы – рукопись; рационализаторское предложение – чертеж, схема. Материальный носитель выступает в качестве вещи, следовательно может передаваться, уничтожаться. Но результат творческой деятельности будучи благом нематериальным сохраняется за его создателем. К интеллектуальной собственности могут относиться и не результаты творческой деятельности – «ноу-хау» – секреты производства.



Российское законодательство не признает \_\_\_\_\_ творчества фирменный знак, наименования, товарный знак, средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг. Но правовой их режим приравнен по ряду моментов к режиму результатов творческой деятельности.

Таким образом объекты интеллектуальной собственности имеют следующие характерные признаки

- являются объектами интеллектуальной деятельности;
- результаты имеют стоимостные оценки;
- соответствующие продукты являются носителями определенной информации;
- значительная масса результатов связана с личностью автора;
- объекты не относятся к потребляемым вещам;
- результаты интеллектуальной деятельности могут одновременно использоваться неограниченным кругом лиц;
- процесс творческой деятельности завершается созданием нового, оригинального продукта.

**Информация** – Федеральный Закон «Об информации, информатизации и защите информации» от 20.02.95 г. – сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления.

Особый вид информации: служебная и коммерческая тайна. Этот вид информации получает защиту при наличии следующих признаков:

1. Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность;
2. Не известна 3-м лицам;
3. Нет свободного доступа на законном основании;
4. Владелец информации принял меры к охране ее конфиденциальности.

Лица, незаконно получившие информацию, обязаны возместить причиненные убытки.

## 6. Понятие и виды сделок

I. **Сделки (ст153 ГК)** – это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

Признаки:

- Всегда волевой акт, т.е. действие;
- Правомерные действия;
- Специально направлена на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;
- Порождает гражданские правоотношения, т.к. именно гражданским законодательством определяются те правовые последствия, которые возникают в результате совершения сделок.

Элементы сделки:

- ✓ Воля;
- ✓ Волеизъявление (может быть выражено в устной или письменной форме);
- ✓ Мотив – побудительная сила к совершению сделки, но не является главным элементом сделки;
- ✓ Субъекты;
- ✓ Объекты;
- ✓ Содержание;
- ✓ Форма;

- ✓ Правовая цель;
- ✓ Основания сделки.

Для совершения сделки необходимо желание лица, совершающего это действие – внутренняя воля, но только этого не достаточно для совершения сделки, необходимо ее довести до сведения других лиц.

Способы, которыми внутренняя воля выражается во вне называется **волеизъявление**. Существует три группы способов:

1. Прямое – совершаются в устной или письменной форме (заключение договора);  
2. Косвенное – когда от лица, намеревающегося совершить сделку, исходят такие действия, из которых следует намерение совершить сделку. Такие действия называются *конклюдентными* (оплата проезда в метро, помещение товаров на прилавок). В соответствии с пунктом 2 ст.158 ГК конклюдентными действиями могут совершаться лишь сделки, которые в соответствии с законом могут быть совершены устно.

3. Изъявление воли через молчание – молчание признается волей совершить сделку в случае: в соответствии с законом или по соглашению сторон.

Для сделки важно единство воли и волеизъявления, т.к. это две стороны одного и того же процесса психического отношения лица к совершаемым им действиям. Воля и волеизъявление должны соответствовать друг другу.

Элементом психического отношения человека к совершаемому им действию – **мотив** – побудительная причина, цель, ради которой человек вступает в сделку.

Юридически безразлично достигло ли лицо, совершившее сделку, того результата, который выступал побудительным мотивом сделки (купил ли фотоаппарат для подарка или для себя).

Законодательством предусмотрены отдельные случаи, когда мотиву может придаваться юридическое значение: в ст. **169 ГК** содержится определение сделки недействительной, совершенной с целью противной основам правопорядка и нравственности, т.е. мотив предопределяет последствия недействительности.

Следует отличать мотив и цель сделки от ее основания (кауза – causa), т.е. основание – это типовой юридический результат, который должен быть достигнут при исполнении сделки (основание приобретения права собственности – купля-продажа).

## II. Виды сделок.

1. В зависимости от числа, участвующих в сделке сторон, сделки бывают (**п.1 ст.154 ГК**):

- односторонние;
- двусторонние;
- многосторонние.

В основу этого деления положено количество лиц, выражение воли которых необходимо и достаточно для совершения сделки.

**Односторонней** считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом или соглашением сторон достаточно и необходимо выражение воли одной стороны (завещание), т.е. действия, которые не требуют чьего-либо согласия.

Права на односторонние сделки могут возникать как у лица который совершает сделку, так и у третьих лиц. Такая сделка создает обязанности для лица, которое совершило сделку, он обязанности могут создаваться и для других лиц, если это предусмотрено законом (завещание, отказ от наследства).

Сделки, для совершения которых требуется соглашение воли двух или более лиц, называются **двусторонними** или **многосторонними** и именуются **договорами**.

Договоры (сделки) делятся на:

- возмездные (признается договором по которому сторона должна получить плату или иное встречное предложение по договору (**ст.423 ГК**)).

- Безвозмездные;

По общему правилу любой договор – возмездное, если иное не предусмотрено законом, иным правовым актом, а так же если не противоречит существу и содержанию договора. **Ст. 424 ГК** – цена договора.

Если сторона по договору обязуется исполнить свои обязанности без какого-либо встречного предоставления, то такой договор – **безвозмездный** (дарение).

2. Договоры также подразделяются на:

- односторонние;
- двусторонние;
- многосторонние.

Договоры классифицируются в зависимости от того, какое количество лиц становятся обязанным и приобретает права по заключению договора.

**Двусторонние и многосторонние** договоры называются **взаимными**, т.е. взаимное наделение правами и обязанностями, а **односторонние** – односторонне обязывающие.

3. Сделки бывают:

- реальные, т.е. сделка совершается при условии передачи вещи одним из участников (займ);
- консенсуальные (признаются все сделки, для совершения которых достаточно соглашения о совершении сделки /купля-продажа/).

4. По значению основания сделки для ее действительности различаются сделки:

- казуальные (должно быть основание прямо выражено);
- абстрактные (не имеют ярко выраженного основания и его наличие не существенно).

Если казуальная сделка связана с соблюдением всех необходимых условий, но у нее отсутствует основание, то такая сделка является недействительной. **Ст.170 ГК** – недействительность мнимой и притворной сделки.

Законом могут быть предусмотрены случаи, когда основание является юридически безразлично – абстрактная сделка; для действительности такой сделки необходимо указание в законе (вексель, банковская гарантия).

5. Сделки могут быть:

- срочные (указаны сроки – момент вступления, и/или момент прекращения)
- бессрочные (не определяется ни момент вступления в действие, ни момент прекращения; вступают в силу немедленно).

Срок, который стороны определили как момент возникновения прав и обязанностей, называется **отлагательным**.

Если сделка вступает в силу немедленно, а стороны оговорили срок, когда она должна прекратиться, то этот срок называется **отменительным**.

Особенность срочной сделки – наступление срока обязательно должно произойти.

В тех случаях, когда возникновение прав и обязанностей связано с наступлением события, относительно которого неизвестно наступит оно или нет, называются **условные**.

Условия бывают:

- отлагательные: возникновение прав и обязанностей зависит от наступления какого-либо события (неизвестно наступит оно или нет);
- отменительные: прекращение сделки поставлено в зависимость от наступления условия; событие должно быть неизвестно (неизвестно наступит оно или нет);

Нельзя в качестве условия использовать срок, дату, достижение определенного возраста, т.е. нельзя использовать те обстоятельства, относительно которых нет сомнений в их возникновении.

Искусственно вызванное событие считается не наступившим, искусственно предотвращенное – наступившим. Условия действительности сделки – ст.166 –181 ГК, ст 153-166 ГК.

**Биржевые сделки** – гражданский кодекс называет особый статус субъектов их совершивших, место совершения предмет сделки. Оформляются маклерскими записками.

**Фидуциарные сделки** – имеющие доверительный характер. Поручение, доверительное управление.изменение характера взаимоотношений сторон, утрата доверительного характера, следовательно - прекращение отношений в одностороннем порядке.

## 7.

Сделка предусматривает единство субъектов, субъективной стороны –единство воли и волеизъявления, формы и содержания. Порок любого из элементов ведет к **недействительности** сделки, что означает не признание юридического факта, в связи с чем недействительная сделка не может породить последствия, которые стороны имели ввиду при заключении сделки. Между тем недействительность сделки приводит к определенным юридическим последствиям, связанным с устранением последствий ее недействительности.

Субъекты сделки – любые субъекты гражданского права, обладающие качеством дееспособности. Воля и волеизъявление – должны быть в единстве. Волеизъявление должно отражать внутреннюю волю без угрозы насилия и т.п. Волеизъявление состоит в установлении законом форме, иначе наступает недействительность сделки.

Сделка достигает своих целей, если отвечает всем предъявляемым к ней **требованиям** – условиям, т.е. если она будет **действительной**.

Все условия действительности сделки принято делить на 4 группы:

1. Требования, относящиеся к **содержанию сделки** (сделка должна соответствовать существующему правопорядку, не противоречит закону, подзаконным актам, и т.д.; содержание должно быть таким, чтобы его можно было исполнить).

2. Условия, относящиеся к **участникам сделки** (субъекты должны быть правоспособными /юридические лица/, дееспособными /физические лица/; законные представителями недееспособных лиц; с согласия попечителей и опекунов ограниченно дееспособные).

3. Условия, касающиеся субъективной стороны (должно быть намерение достичь правового результата; волеизъявление должно соответствовать их подлинной воле).

4. Условия, касающиеся **соблюдения требований в отношении формы сделок**.

Одним из условий действительности сделки является облачение воли субъектов сделки в требуемую форму.

Формы сделки:

- ✓ устная;
- ✓ письменная (ст.160, 161, 163, 164, 162 ГК);
- простая;
- нотариальная;

**Устная сделка (ст.159 ГК)** может заключаться:

- ❖ если законом не установлена письменная форма;
- ❖ если сделки исполняются при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма и сделок, несоблюдение простой, письменной формы которых влечет их недействительность;

- ❖ сделки во исполнение договора, который был заключен в письменной форме, если это не противоречит закону или договору. Письменная форма – выражение воли участников сделки путем составления документов (**ст.160 ГК**).

Сделки, составляемые в простой письменной форме (**ст.161 ГК**):

1. Обязательно заключаются сделки юридических лиц между собой и с гражданами, за исключением сделок, которые требуют нотариальной формы и которые могут совершаться устно.

2. Сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее, чем в 10 раз установленный законом МРОТ, в случаях, предусмотренных законом не зависимо от формы сделки.

Форма сделки определяется законом, действующим на момент ее совершения, увеличение впоследствии МРОТ не может служить основанием для утверждения о несоблюдении установленной законом формы сделки.

3. Сделки между гражданами, письменная форма которых предусмотрена законом.

Особенность этих сделок в том, что они не зависят от \_\_\_ сделки. Требования письменной формы обусловлены тем, что эти сделки значимы по срокам, по сумме, либо отсутствие письменной формы влечет возможность злоупотребления (соглашение о залоге, о неустойке)

Несоблюдение простой письменной формы может приводить к различным последствиям.

Общим правилом является то, что при несоблюдении письменной формы сделка не является недействительной, а усложняет положение сторон в споре; недопущение свидетельских показаний в подтверждение сделки и ее значений, но стороны вправе приводить письменные и другие доказательства.

(**ст.162 ГК**) В случаях, прямо указанных в законе или соглашениях сторон, несоблюдение простой письменной сделки влечет ее **недействительность**(неустойка, залог, поручительство.)

Письменная сделка совершается путем составления документа, который определяет содержание сделки и подписан непосредственно лицом, от имени которого она совершена или тем, кто действует по полномочию (доверенность).

Наряду с общими требованиями к письменной форме сделки предусматривает и некоторые специальные требования, которые относятся к договорам.

До принятия гражданского кодекса оставался открытым вопрос обязательно ли удостоверять документы печатью, составлять ли их на специальном бланке. Отсутствие указанных реквизитов не считается по общему правилу нарушением требований (**ч.2п.1ст.160 ГК**). Эти реквизиты рассматриваются как дополнительные требования и могут становиться обязательными только в силу соответствующего указания в законе, ином правовом акте или соглашении.

При этом в правовом акте или соглашении должно быть зафиксировано не только само требование, но и последствия его нарушения. В силу **п.5ст.185 ГК** для доверенности обязательно применение печати.

Может быть предусмотрен случай факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механической либо иного копирования, электронно-цифровой подписи, либо аналога собственной подписи (п.1ст.160п.2 )

Для соблюдения простой письменной формы обязательным условием является подписание документа уполномоченным лицом. Если гражданин не может собственноручно подписать документ вследствие болезни, неграмотности, то по его просьбе документ подписывается другим гражданином, подпись которого должна быть засвидетельствована нотариусом, либо другим лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, а так же необходимо указать причины в силу которых человек не

может подписать собственноручно. Следует иметь ввиду, что рукоприкладчик сам не является участником сделки и никаких прав и обязанностей у него не возникает.

Законом упрощена процедура совершения сделки и выдача доверенности на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждение авторов и изобретателей, пенсий и т.д. Попись лица, подписывающего такую сделку может быть удостоверена не только нотариусом, но и организацией, где гражданин работает или учится, ЖЭК по месту жительства гражданина, либо администрация стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении (п.3ст160, п.4 ст.185 ГК).

#### **Нотариально удостоверенные сделки (ст.163ГК).**

Обычно предусматривается для сделок, в которых волеизъявление сторон необходимо зафиксировать достаточно определенно (завещание, дарение и т.д.). нотариальная форма сделки требуется для совершения сделки прямо предусмотренной законом или соглашением сторон, хотя по закону для сделки данного вида нотариальная форма не требуется

Нотариальная форма отличается от простой письменной формы только тем, что специально уполномоченное другое лицо – нотариус совершает на письменном документе удостоверительную надпись. Правила совершения нотариальных действий регулируются основами законодательства о нотариате.

За совершение удостоверительной надписи взимается государственная пошлина. Иногда сложившаяся практика хозяйственного оборота заставляет граждан облекать сделку в нотариальную форму, хотя ни законом ни соглашением сторон это не предусмотрено (купля-продажа автомобиля между гражданами может быть совершена в простой письменной форме и не требует нотариальной формы, но сложившаяся практика регистрации транспортных средств в ГАИ вынуждает граждан совершать договор в нотариальной форме).

Законом введена дополнительная стадия совершения отдельных видов сделок – государственная регистрация.

Если законом предусмотрено, что та или иная сделка подлежит государственной регистрации, то до ее момента сделка не считается совершенной. Обязательность государственной регистрации предусмотрена гражданским кодексом для сделок с землей и другим недвижимым имуществом.

Стороны не вправе требовать регистрации сделки с имуществом, еси его регистрация не предусмотрена законом (ст.164 ГК).

Порядок государственной регистрации а так же основания в ее отказе устанавливаются Законом «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделки с ним» 1997 года. До введения в действие этого закона применялась ст.8 Федерального закона «О введении в действие гражданского кодекса».

Поскольку единого порядка регистрации имущества на территории Российской Федерации установлено не было, субъекты РФ и органы местного самоуправления устанавливали собственные правила регистрации сделок с недвижимостью. Организации, осуществляющие регистрацию, так же могут быть различны.

Регистрация возлагалась и на палаты по управлению государственным имуществом и на отделения фонда имущества, и на бюро технической инвентаризации (БТИ) и др. Отказ в государственной регистрации либо уклонение от регистрации могут быть обжалованы в суд.

Несоблюдение нотариальной формы сделки, либо требований государственной регистрации влечет недействительность сделки. В случае, если от соответствующего оформляя уклоняются обе стороны, такие сделки не приврдят ни к каким юридическим последствиям. (п.2ст.165, п.3ст.165 ГК)

### Содержание сделки.

Под **содержанием** следует понимать совокупность составляющих условий. Для действительности сделки необходимо, чтобы содержание сделки соответствовало требованиям закона и иных правовых актов.

#### Виды недействительных сделок.

- С пороками субъективного состава;
- С пороками воли;
- С пороками формы;
- С пороками содержания.

**Ст.168 ГК** – общая норма, согласно которой недействительной является сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов. Роль такой общей нормы проявляется в случае, когда совершается сделка, не имеющая пороков отдельных элементов, но эта сделка противоречит по содержанию и направленности требованиям закона.

#### *Сделки с пороками в субъекте:*

1. Недееспособность граждан;
2. Специальная правоспособность юридических лиц, либо статусом их органов;

Недействительность сделок, участниками которых являются граждане основывается на тех же критериях, что и общие правила о возникновении дееспособности (возраст, психическое отношение к совершаемым действиям) по этим критериям закон сформулировал следующие составы недействительных сделок:

- Сделки, совершаемые гражданином, признанным недееспособным (**ст. 171 ГК**)
- Сделки, совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности (**ст.176ГК**).
- Сделки, совершенные несовершеннолетними до 14 лет (**ст.172 ГК**);
- Сделки, совершенные несовершеннолетними с 14 лет.

По таким сделкам дееспособная сторона обязана помимо исполнения общего требования по недействительности сделки (**ст.167 ГК**) возместить другой стороне реальный ущерб, понесенный в результате заключения недействительной сделки. Такая обязанность возлагается на дееспособную сторону в случае, если она знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

Сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным, а так же малолетним до 14 лет, являются недействительными с момента их заключения, но могут быть признаны действительными, если совершены к выгоде малолетнего или недееспособного, следовательно законные представители должны предъявить в суде требование о признании такой сделки действительной.

Недействительной признается сделка, совершенная ограниченно дееспособными и несовершеннолетними с 14 лет – сделки требуют согласия законных представителей на их совершение.

Законом предусматривается 2 состава **недействительных сделок юридических лиц**:

- Сделки, выходящие за пределы специальной правоспособности юридического лица (**ст.173 ГК**);
- Сделки, совершаемые органами юридического лица с превышением их полномочий (**ст. 174 ГК**).

Объединение этих составов в том, что их недействительность жестко связана с установлением факта, что другая сторона знала или должна была знать о незаконности ее совершения.

### Сделки с пороками воли.

- Сделки, совершенные без внутренней воли на совершение сделки;
- Сделки, в которых внутренняя воля сформирована неправильно;

Сделки, совершенные без внутренней воли на совершение сделки совершаются под влиянием насилия, угрозы злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой (ст.179 ГК), а так же сделки, совершенные гражданином, неспособным понимать значение своих действий или руководить ими (ст.177 ГК).

Такие сделки признаются недействительными вследствие того, что воля самого лица на совершение сделки отсутствует.

**Насилие** – физическое воздействие (избиение, истязание) на участника сделки; необязательно, что бы сам контрагент сам оказывал это воздействие, необходимо, чтобы он знал об этом и использовал это обстоятельство в своих интересах.

**Угроза** – психическое воздействие на участника сделки, которое приводит к волеизъявлению при отсутствии внутренней воли. Угроза должна быть существенной. Для этого обязательным условием является ее реалистичность, т.е. действительная возможность причинения значительного вреда участнику сделки или его близким.

**Злонамеренное соглашение одной стороны с другой.** Представителя в следствии злонамеренного соглашения воля представляемого не доводится и подчиняется воли представителя; злонамеренность соглашения предполагает умышленные действия представителя и контрагента, т.е. их сговор за счет представляемого.

Сделки, совершаемые под влиянием обмана, заблуждения, кабальные сделки характеризуются наличием внешне выраженной воли, казалось бы безупречной, однако сформировавшейся под воздействием обстоятельств, искажающих истинную волю лица.

**Обман** – намеренное (умышленное) введение в заблуждение стороны в сделке другой стороной, либо лицом, в интересах которого совершается сделка. Обман может быть направлен на искажение содержания самой сделки, а так же связан с предоставлением ложной информации, сведений, и т.п. Обман должен затрагивать существенные моменты оформления внутренней воли (продажа краденой картины – деньги для лечения как бы, а истинная цель – сбыть по низкой цене).

**Заблуждение** – способствует искаженному формированию воли участника сделки, но оно не является результатом умышленных действий другого лица сделки. Возникновению его способствует недоговоренность, отсутствие должной осмотрительности.

Сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась, называется *кабальной*.

### Сделка с пороками формы.

Недействительность зависит от формы, которая законом и соглашением сторон для данной сделки была установлена. Недействительность связывается только с письменной формой. Несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность сделки только в случаях, предусмотренных законом. Несоблюдение нотариальной формы и государственной регистрации сделки *всегда* влечет ее недействительность.

### Сделка с пороками содержания.

Признаются незаконными при расхождении условий сделки с требованием закона и иных правовых актов.

А) сделки, совершенные с целью заведомо противной основам противопорядка и нравственности (ст.169 ГК);

Б) мнимые и притворные сделки (ст.170 ГК).



Карательны санкции одной или к общим сторонам по сделкам, которые совершены (ст.169 ГК) могут быть применены при наличии следующих условий:

- \_\_\_\_\_ хотя бы одной из сторон;
- исполнение или приступление к исполнению сделки хотябы одной из сторон;
- умышленное совершение такой сделки.

С учетом всех этих обстоятельств в доход государства будет взыскано либо все полученное по сделке, либо все причитавшееся к возмещению полученного, либо и то и другое.

### ***Мнимые и притворные сделки.***

Сделка с отсутствием основания, т.е. типового юридического результата.

**Мнимая** – совершается для вида, без намерения создать соответствующие правовые последствия. Подобные сделки совершаются с целью создать видимость правового последствия, не желая их наступления.

Избегая конфискации имущества оформляется договор дарения на имя своего родственника.

Мнимые сделки ничтожны.

В притворной сделке так же отсутствуют основания. Сторны стремятся достигнуть не того правового результата, который должен возникнуть из совершаемой сделки; она как бы прикрывает истинную сделку (т.е. совершается 2 сделки: 1-притворная, 2-которую стороны действительно имели в виду).

### **Порядок и последствия признания сделок недействительными. (ст.166 ГК).**

Недействительные сделки различаются и в зависимости от того, требуется ли для ее признания недействительной решение суда, либо сделка является недействительной независимо от такого решения. По решению суда – **оспоримые** сделки (ст. 173 –179 ГК), независимо от решения – **ничтожные** сделки (ст.165, 168 – 172 ГК).

**Ничтожные сделки** – сделки, которые с момента их заключения не порождают предусматриваемых ими правовых последствий. Недействительны с момента их совершения.

Оспоримые сделки – сделки, порождающие юридические последствия, обязательные как для сторон, так и для третьих лиц, но которые могут быть оспорены заинтересованными лицами и признаны недействительными.

Оспоримость сделки означает доказывание какого-либо факта, имеющего значение для действительности сделки. Доказыванию подлежат вопросы связанные с наличием воли и правильным ее отражением в волеизъявлении, либо наличие или отсутствие согласия опекуна или попечителя на совершение сделки.

До вынесения судебного решения никто не вправе объявить оспоримую сделку недействительной. Если иск о признании оспоримой сделки не предъявлен в течение установленного законом срока исковой давности, то сделка считается действительной.

Ничтожная сделка недействительна изначально, ее порок настолько серьезен, что не требует установления факта судебным органом.

Иногда недействительной оказывается не вся сделка в целом, а лишь какое-то из ее условий (ст.180 ГК). Эта часть признается недействительной, а в остальном соглашение действует.

Срок давности для оспоримой сделки – 1 год со дня, когда лицо узнало или должно было узнать об обстоятельствах, являющихся основанием недействительности сделки.

Для сделок, совершенных под влиянием насилия или угрозы – течение срока исковой давности начинается со дня, когда прекратилось насилие или угроза. Срок давности для предъявления требований о признании последствий недействительности ничтожной сделки – 10 лет и исчисляется с момента исполнения ничтожной сделки.

Недействительная сделка представляет собой неправомерное деяние, следовательно нельзя требовать ее исполнения, если она к этому моменту уже не исполнена. Если сделка исполнена, то должен быть решен вопрос о том, как быть с исполненным одной стороной, либо обеими сторонами и причитавшимся от другой стороны. Законодательством предусмотрена ***двусторонняя реституция, односторонняя реституция и неприменение реституции.***

**Двусторонняя реституция** означает восстановление сторон в прежнее положение (п.2ст.167 ГК). Каждая из сторон обязана возвратить все полученное по сделке.

**Односторонняя реституция** – в первоначальное положение возвращается потерпевшая сторона. Имущество, полученное потерпевшим по сделке от другой стороны, обращается в доход государства. (п.3, ст169; п.2, ст.179 ГК).

**Неприменение реституции** – обе стороны виновны, действовали с умыслом и обе должны нести невыгодные последствия по заключенной ими и признанной затем недействительной сделке. Реституция не допускается по противозаконным сделкам. Если сделка исполнена обеими сторонами, то все полученное ими по сделке взыскивается в доход государства. Если сделка исполнена одной стороной, то с другой стороны взыскивается в доход государства все полученное от первой стороны и причитавшееся с нее первой стороне.