

Лекция 8: Общие положения о собственности. Право собственности граждан.

1. Понятие и признаки вещного права.
2. Виды вещных прав.
3. Право собственности как вещное право.
4. Собственность как экономическая и юридическая категория.
5. Содержание и понятие права собственности.
6. Формы и виды права собственности по российскому законодательству.
7. Основания возникновения и прекращения права собственности.
8. Понятие права собственности граждан.
9. Субъекты права собственности.
10. Объекты права собственности.
11. Содержание и осуществление права собственности.

1.

Вещное право – право, обеспечивающее удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства. Вещное право закрепляет отношение лица к вещи, имуществу обеспечивая за счет этой вещи удовлетворение самых различных потребностей. Носитель вещного права всегда действует в сложной сети социальных связей и отношений, в результате юридически значимым становится его поведение, и поведение окружающих его третьих лиц.

Единой точки зрения на признаки вещных прав нет, но чаще всего обозначают следующие:

1. Вещное право носит бессрочный характер;
2. Объектом вещного права является вещь;
3. Требования, вытекающие из вещных прав, подлежат преимущественному удовлетворению;
4. Вещному праву присуще право следования – переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения другого вещного права на это имущество, то есть право следует за вещью.
5. Вещные права пользуются абсолютной защитой – вещные права лица не являющегося собственником защищены от их нарушения любым лицом в той же мере, что и права собственника.

Признаки 4 и 5 закрепляет законодатель.

Но занятая законодателем позиция шатка. Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

2.

В ст.216 ГК к вещным правам отнесены:

- ◆ Право собственности;
- ◆ Право пожизненного владения землей;
- ◆ Право постоянного (досрочного) пользования землей;

- ◆ Право хозяйственного ведения;
- ◆ Право оперативного управления;
- ◆ Сервитуты.

К вещным правам можно так же отнести:

- Право учреждения самостоятельно распоряжаться имуществом;
- Ипотека (залог недвижимости);
- Право члена кооператива на кооперативную квартиру до ее выкупа;
- Право членов семьи собственников жилого помещения на пользование этим помещением;
- Право пожизненного проживания в жилом помещении, принадлежащем другому лицу по договору или в силу завещательного отказа.

Среди вещных прав выделяют следующие группы:

- Права, привязанные к определенному имуществу (земельный участок);
- Права, приуроченные к определенному лицу (право пожизненного проживания);
- ❖ Вещные права устанавливаемые в публичных интересах (публичные сервитуты);
- ❖ Вещные права, устанавливаемые в частных интересах (право пожизненного владения земельным участком).
- Права, которые предоставляют право пользования чужой вещью (сервитут);
- Права, которые предоставляют право распоряжения чужой вещью (ипотека).

3.

Право собственности занимает центральное место в системе вещных прав. Право собственности отличается от других вещных прав полнотой содержания. Собственник вправе по своему усмотрению совершать по поводу его имущества любые действия, не противоречащие неимущественным правам и не нарушающие права и интересы других лиц. Никто из субъектов вещного права не имеет такой полноты правомочий на принадлежащее им имущество. Объем их прав по использованию имущества ограничен законом и волей собственника. Это связано с тем, что любое, допускаемое законом другое вещное право производно от права собственности. Право собственности всеобъемлюще, по сравнению с ним любое иное вещное право ограничено по объему.

4.

Собственность как экономическая категория – присвоение предметов и средств труда, отношение индивида или коллектива к принадлежащей ему вещи как к своей, при этом кто-от должен относиться к этой вещи как к чужой. Собственность основана на различии «моего» и «чужого» («твоего»). Следовательно, на одной стороне – собственник, относящийся к вещи как к своей, на другой – несобственники, относящиеся к ней, как к чужой и должен воздержаться от посягательств на чужую вещь. Следовательно, собственность представляет собой отношения между людьми по поводу вещей. Отношения собственности – это материальные и экономические отношения. Но так как в эти отношения вступают люди, имеющие сознание и волю, конкретные

экономические отношения становятся волевыми. **Отношения собственности** представляют собой **единство материального содержания и волевого опосредования**.

Собственность – это имущественное отношение. Этого для характеристики собственности недостаточно, следовательно следует показать в каких конкретных формах могут выражаться волевые акты собственника в отношении принадлежащей ему вещи. Воля собственника в отношении принадлежащей ему вещи выражается во **владении, пользовании, распоряжении**.

Владение (статика) – хозяйственное господство собственника над вещью.

Пользование (динамика) – извлечение из вещи полезных свойств путем ее производительного и личного потребления.

Распоряжение (динамика) – совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу вплоть до уничтожения вещи.

Собственность – это отношение лица к принадлежаще ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении вещью, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц в ту сферу хозяйственного господства, на которую простирается власть собственника.

Собственность развивается с развитием человеческого общества, следовательно, форма собственности определяет характер производства, ей соответствует определенный тип правоотношений:

- Первобытно-общинная собственность;
- Рабовладельческая собственность;
- Феодално-крепостническая собственность;
- Капиталистическая.

Собственность в экономическом смысле не совпадает с понятием права собственности, в котором экономические отношения получают юридическое выражение, т.е. создается система правовых норм, регулирующих указанные отношения и образующих институт права собственности и закрепляется мера юридического вл(?) за конкретным лицом, являющимся собственником вещи. Следовательно, можно различать право собственности в объективном и субъективном смысле.

Право собственности в объективном смысле – совокупность правовых норм, закрепляющих и охраняющих отношения по присвоению (принадлежности) средств и продуктов производства и обеспечивающих собственнику право владения, пользования, распоряжения имуществом.

- всегда принадлежит лицу (группе лиц) и относится к конкретному имуществу.

Право собственности в субъективном смысле.

5.

Правоотношения собственности складываются между субъектами, имеют объекты и содержание.

Субъектами правоотношений собственности являются:

- Граждане;
- Юридические лица;
- Коммерческие и некоммерческие организации;
- Российская Федерация, субъекты Российской Федерации;
- Городские, сельские и другие муниципальные образования.

Каждый субъект является выступает единственным носителем права собственности на принадлежащую вещь. Однако право собственности на вещь либо совокупность вещей может принадлежать одновременно двум или нескольким гражданам, юридическим лицам (общая собственность).

Правоотношение собственности имеет структурную особенность. В правоотношении собственности конкретным является лишь управомоченный субъект – собственник, а на стороне обязанностей субъекта – неопределенное множество. Все и каждый обязаны воздержаться от нарушения права собственности.

Объектами права собственности могут быть:

- ✓ Средства и продукты производства;
- ✓ Предметы материального мира (вещи, ценные бумаги);
- ✓ Личные нематериальные блага не могут находиться в собственности, но материальные предметы, в которых творчество воплощено (картина, рукопись) могут быть объектами права собственности.

Объектами права собственности могут быть только индивидуально определяемые вещи. Родовые вещи могут стать объектами права собственности только после обособления какой-то части из общей массы вещей того же рода.

Содержание права собственности составляет субъективное право собственника и соответствие этому правобязанность всех других воздержаться от нарушений его правомочий.

Субъект права собственности – обеспеченная законом мера дозволенного поведения собственника по владению, пользованию и распоряжению вещами.

Субъективная обязанность – обеспеченная законом мера должностного поведения всех и каждого, обязанность не препятствовать собственнику осуществлять свои правомочия.

Субъективное право собственности является **имущественным, абсолютным, вещным, бессрочным.**

Имущественное – экономическое содержание возникает по поводу предметов материального мира. Это право отчуждаемо, передаваемо.

Абсолютное – собственнику в правоотношениях противостоит неопределенное число обязанных лиц.

Вещное – собственник может самостоятельно воздействовать на вещь без совершения каких либо положительных действий со стороны обязанных лиц, без согласия обязанных лиц осуществить правомочия владения, пользования, распоряжения.

Бессрочное – закон не устанавливает сроков действия субъектов права собственности, возможности осуществления правомочия ВПР(?).

Закон в общей форме определяет границы дозволенного поведения собственника. В соответствии с **п.1ст.209 ГК** собственнику принадлежит право владения, пользования, распоряжения своим имуществом. Собственник может совершать любые действия в рамках закона, не нарушая прав других лиц. Собственник может передавать свое имущество в доверительное управление любому лицу, что не влечет перехода права собственности. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества (**ст.210 ГК**).

Сохраняя известную самостоятельность, каждое правомочие обеспечивает собственнику возможность определять поведение, а совокупность их образует субъективное право собственности.

Право владения – юридически обеспечиваемая возможность непосредственного господства над вещью. Владеть – держать в своих руках хозяйстве. Владение может отделяться от собственника и принадлежать другому лицу. Владение несобственника может быть законным (титовое; опирается на закон, договор, административный акт) и

незаконным. Последнее может быть лишенным такого основания т.е. может быть добросовестным не знал и не мог знать о неправомерности своего владения) и недобросовестным (владелец знал, что владеет вещью неправомерно).

Владение собственника является первоначальным, владение других лиц – производным.

Правомочия пользования – получение связанных с вещью выгод и удовлетворение с ее помощью производственных или потребительских нужд, получение плодов, доходов, эксплуатация вещи в соответствии с ее социально-хозяйственным назначением.

Правомочие пользования может отделяться от собственника. Может быть передано другому лицу временно или даже бессрочно.

Правомочие распоряжения – возможность определять юридическую и фактическую судьбу вещи. Объем правомочия распоряжения зависит от того, кто является собственником, так и от объекта, находящегося в распоряжении. Особенности приобретения и прекращения правомочий собственности на имущество, объем правомочий повещным правам будут зависеть от субъекта (граждан, Российской Федерации, юридических лиц).

Законом определяются виды имущества, которое может находиться только в государственной и муниципальной собственности. Права всех собственников защищены равным образом (ст.212 ГК). Распоряжение – наиболее существенное правомочие собственника. Утраченные правомочия могут быть восстановлены.

6.

В зависимости от того, к какой форме и какому виду относится право собственности, принадлежащее тому или иному конкретному лицу, определяется правовой режим имущества, составляющего объект этого права, и спектр тех возможностей, которыми в отношении этого имущества располагает его собственник.

Ч.2ст8 Конституции РФ – анализ. Перечень форм собственности – открытый. Частная собственность может быть двух видов – частная собственность граждан и частная собственность юридических лиц.

Государственная собственность может принимать формы: федеральная собственность и собственность субъектов Российской Федерации.

Муниципальная собственность – советы городские, сельские, иные муниципальные образования.

Законом определены виды имущества, которое может находиться только в государственной и муниципальной собственности. Особенности правового режима отдельных выорм собственности определены законом.

Классификация права собственности на виды может производиться по различным основаниям:

- I. Право собственности, принадлежащее одновременно нескольким лицам – общая собственность:
 1. Совместная собственность;
 - Совместная собственность крестьянского (фермерского) хозяйства;
 - Совместная собственность супругов.
 2. Долевая собственность.

- II. В зависимости от вида имущества:
 1. Собственность на движимые вещи.

2. Собственность на недвижимые вещи.

- III. На территории Российской Федерации допускается существование собственности иностранных государств, международных организаций, иностранных юридических лиц и граждан, собственность совместных предприятий и др.

7.

Основаниями приобретения и прекращения права собственности являются юридические факты, с которыми связывают приобретение или утрату права собственности. Все многообразие способов можно разделить:

1. Первоначальные (право собственности возникает на вещь, ранее никому не принадлежащую, или возникает независимо от воли предшествующего собственника).
2. Производные (право собственности возникает в порядке правопреемства, по воле собственника).

Способы приобретения и прекращения права собственности определены в Гл. 14 и 15 ГК.

Способы приобретения:

1. Создание новых материальных объектов в процессе производственной деятельности (первоначальные способы);

- *Создание вещи*; право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом, приобретенную этим лицом (**п.1ст.218 ГК**) (на вещи движимые и недвижимые); право собственности на имущество, подлежащее государственной регистрации – с момента государственной регистрации.
- *Спецификация*; право собственности на вновь изготовленную движимую вещь путем переработки принадлежащих лицу материалов, приобретенных собственником материалов. Стоимость переработки возмещается лицу ее осуществившему, а если наоборот, возмещается стоимость материалов
- *Самовольная постройка*; не приобретается право собственности, но в некоторых случаях возможно по решению суда

2. Приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы; право собственности приобретает собственником плодоносящей вещи (и первоначальной и производной). Плоды и доходы должны извлекаться законными способами, иначе поведение будет неправомерным, следовательно могут быть приняты санкции.

3. Завладение; обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ягод, лов рыбы, добыча животных) – первоначальные способы. Право собственности приобретает лицо, осуществляющее их сбор или добычу, если это разрешено законом (**ст. 221 ГК**).

4. Бесхозяйные вещи (первоначальный).

Бесхозяйной вещью является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался (**п.1ст.225 ГК**).

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество по заявлению органов местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении 1 года со дня постановки бесхозной вещи на учет, органы местного самоуправления могут обратиться в суд о признании права муниципальной собственности на данную вещь.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда муниципальной собственностью, может быть вновь принята оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательской давности (**п.3ст.255 ГК**).

Бесхозные недвижимые вещи, брошенные собственником с целью отказа от права собственности на них, могут быть обращены в собственность другими лицами: лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей 5 минимальным размерам оплаты труда, либо брошенные, лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплавов, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производств имеет право обратиться эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию.

Другие бесхозные вещи поступают в собственность лица, вступающего во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозными (**ст.226 ГК**).

Вновь выявляемые объекты, представляющие историческую, научную, художественную ценность, которые не имеют собственника, поступают в собственность государства.

5. **Находка (первоначальная)** – вещь, выбывшая из владения собственника или иного управомоченного на владение лица помимо его воли вследствие потери и кем-либо обнаруженная.

Нашедший должен немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее и возвратить вещь собственнику (лицу). Если потерявшего установить невозможно и местопребывания его неизвестно – следует заявить о находке в милицию или орган местного самоуправления. Нашедший вправе хранить вещь у себя. Если через 6 месяцев собственник не будет обнаружен, то вещь становится собственностью нашедшего. Помимо возмещения связанных с находкой расходов, нашедший имеет право на вознаграждение в размере до 20% от стоимости вещи (**ст.229 ГК**). Обязанность возместить затраты возлагается на того, к кому эта вещь поступит – собственник, орган местного самоуправления и т.д.

6. **Безнадзорные животные (первоначальная).**

Лицо, задержавшее безнадзорное (не находящееся в хозяйстве какого-либо лица) или пригульный скот (находящийся в чьем-либо хозяйстве в момент задержания), обязано вернуть его собственнику. Если собственник неизвестен – в течение 3-х дней заявить в органы милиции или местного самоуправления. Если в течение 6 месяцев собственник не обнаружен, лицо, у которого животное находится на содержании становится собственным (**ст.231 ГК**).

В случае возврата может требоваться возмещения расходов по содержанию животных, но с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими.

Лицо, задержавшее безнадзорных животных, имеет право на вознаграждение в размере до 20% стоимости животного (**ст.229,232 ГК**).

7. **Клад** – зарытые в землю или сокрытые иным способом деньги (золотые, серебряные монеты иностранная валюта) или ценные предметы (драгоценные камни, жемчуг, драгоценные металлы в слитках, ломе и т.д.), собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право.

Способы сокрытия могут быть самыми различными. Клад поступает в собственность лица которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт (земельный участок, водоем, строение) и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если

соглашением не установлено иное. Общий размер вознаграждения – 50% стоимости клада, следовательно – по 25% каждому.

8. Приобретательная давность (ст.234 ГК). Право собственности на стороне давностного владельца возникает помимо воли и независимо от прав предшествующего собственника.

По давности владения может быть приобретено в собственность имущество, которое не изъято из гражданского оборота.

Приобрести право собственности по давности владения могут физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты федерации, муниципальные образования, если приобретение данного имущества в собственность не выходит за пределы его правоспособности.

Право собственности по данному основанию может быть приобретено только незаконным владельцем. Осуществление владения на законном основании независимо от срока не является основанием для приобретения права собственности по давности владения.

Для приобретения права собственности по давности владения необходимы следующие условия:

1. Должен истечь установленный в законе срок давности владения: на недвижимость – 15 лет, на движимость – 5 лет. Срок этот не может начаться до истечения срока исковой давности по иску об истребовании имущества из незаконного владения лица у которого оно находится (п.4ст.234 ГК).

2. Давностный владелец должен владеть имуществом как своим собственным;

3. Должен владеть имуществом добросовестно: владелец не знает и не должен знать об отсутствии у него права собственности;

4. Владеть имуществом открыто: очевидно для окружающих;

5. Давностное владение должно быть непрерывным.

9. Передача (производная) – действия, направленные на переход вещи из владения одного лица во владение другого лица (ст.224 ГК) или передача имущества, принадлежащего одному государству в собственность другого. Основаниями приобретения права собственности являются договоры об отчуждении (договоры купли – продажи, мены, дарения), а так же наследование имущества граждан и случаи правопреемства при реорганизации юридических лиц.

Право собственности возникает: с момента передачи имущества или с момента государственной регистрации.

10. Внесение паевого взноса (членами потребительских кооперативов).

11. Выкуп имущества.

12. Обращение взыскания на имущество по обязательствам. Изъятие имущества – на основании решения суда. Право собственности прекращается с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество. Имеется перечень имущества граждан и юридических лиц, на которое нельзя обратить взыскание. Установлена очередность требований кредиторов (?).

13. Реквизиция и конфискация (ст.242 – 243 ГК).

Реквизиция производится в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и тому подобных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственного органа может быть изъята у собственника в

порядке и на условиях, установленных законом с выплатой ему стоимости вещи, имущества. При прекращении действия обстоятельств лицо может потребовать возврата реквизированного имущества по суду.

Конфискация представляет собой изъятие имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения. Она может производиться в административном порядке. Может применяться в качестве санкции за совершение недействительных сделок.

В случае незаконной реквизиции и конфискации лицо может требовать возмещение имущественного ущерба.

14. Выкуп (продажа с публичных торгов) недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится (**ст.239 ГК**).

Изъятие земельного участка может производиться для государственных или муниципальных нужд, а так же в виду ненадлежащего использования земли. Если на участке находится имущество - оно может быть изъято путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

Решение о выкупе принимает орган исполнительной власти Российской Федерации либо субъекта федерации. Решение об изъятии земельного участка подлежит государственной регистрации. О предстоящем выкупе собственник должен быть уведомлен не позднее чем за 1 год. Выкуп возможен по соглашению сторон либо по решению суда.

При определении выкупной цены в нее включается стоимость участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а так же все причиняемые собственнику убытки, включая упущенную выгоду.

15. Выкуп бесхозяйственно содержимого имущества (**ст.240, 293 ГК**).

Имущество имеет собственник, он известен, но относится к имуществу нерадиво, допуская порчу и разрушение его. Особая ситуация, если это имущество представляет культурную ценность. В этом случае ценности могут быть изъяты по решению суда путем выкупа государством или продажи с публичных торгов. Собственнику возмещается сумма, установленная соглашением сторон, либо судом. При продаже с торгов – возвращается сумма от продажи, за вычетом расходов на проведение торгов.

Иск предъявленный к государственному органу, к ведению которого относится обеспечение сохранности имущества; прокурор, другие организации (фонд культуры).

Бесхозное содержание жилого помещения.

Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними (**ст.241 ГК**). выкуп осуществляется на основании решения суда. Цена выкупа определяется соглашением или судом.

16. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать (**ст.238 ГК**).

Если в собственности лица оказалось имущество, которое не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение 1 года с момента возникновения права собственности на имущество.

Обстоятельства возникновения данной ситуации:

- изменение права режима вещи;
- изменение статуса юридического лица;
- получение гражданином наследственного имущества.

В следствие неотчуждения имущества в установленный срок – заявление о принудительной продаже имущества.

17. Возникновение права собственности у приобретателя имущества по договору. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества и риск его случайной гибели или повреждения.

Основания прекращения права собственности:

- ◆ передача вещи в собственность другому лицу;
- ◆ отказ от права собственности – допуск только для граждан и юридических лиц (публичное заявление, либо действие, свидетельствующее об этом намерении)
- ◆ гибель или уничтожение имущества – негативные последствия, возлагаемые на собственника; если он не причастен к этому, то может требовать возмещения убытков;
- ◆ в следствие потребления вещи ее собственником;
- ◆ помимо воли собственника:
 - изъятие имущества для государственных нужд;
 - изъятие имущества, которое в силу закона не может принадлежать лицу;
 - изъятие имущества в пользу других лиц.

2 критерия:

а. Общепольность;

б. Необходимость справедливой компенсации (безвозмездное изъятие может быть только при конфискации)

8.

Право собственности граждан – правовой институт, закрепляющий индивидуальную принадлежность материальных благ. Право собственности граждан – самостоятельный вид частной формы собственности.

Основным источником образования собственности граждан является:

1. Труд в качестве наемных работников;
2. Собственно экономическая деятельность (предпринимательская собственность в том числе)

Основными источниками возникновения права собственности граждан-предпринимателей служит прибыль, получаемая от предпринимательской деятельности:

1. Организация производства товаров, выполнение работ, оказание услуг;
2. Доходы от средств, вложенных в кредитные учреждения, акции и другие ценные бумаги;
3. Иной деятельности.

Гражданин-предприниматель может приобретать в собственность имущество государственных и других предприятий и организаций. Любое имущество, необходимое для предпринимательской деятельности, кроме имущества, которое по соображениям государственной и общественной безопасности не может принадлежать гражданину.

2-й способ индивидуальные формы присвоения.

Граждане использовать свое имущество как для предпринимательской деятельности без образования юридического лица, так и посредством вклада в хозяйственное общество и товарищества, кооперативы.

Предпринимательская деятельность подлежит государственной регистрации. По своим обязательствам индивидуальные предприниматели отвечают своим имуществом. Все споры разрешаются арбитражным судом.

Таким образом частная собственность граждан может выступать в следующих формах:

- Собственность граждан, источником образования которой является их труд в качестве наемных работников;
- Собственность, источником которой служит собственная экономическая деятельность, не направленная на извлечение прибыли;
- Собственность, которая образуется за счет предпринимательской деятельности, основанной на собственном труде;
- Собственность, которая образуется за счет предпринимательской деятельности, основанной на применении наемного труда (деятельность без образования юридического лица, либо с образованием юридического лица).

Можно назвать так же:

- ✓ Гуманитарная помощь за счет благотворительных фондов;
- ✓ Различные выплаты и пособия из общественных фондов потребления;
- ✓ Принятие наследства;
- ✓ Одаривание;
- ✓ Проценты на капиталы в банке.

9.

Субъектами права собственности граждан могут быть все граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства

1. Могут выступать собственниками любого имущества. Но гражданский кодекс допускает ограничения в приобретении в частную собственность отдельных видов имущества;
2. Количество и стоимость имущества в собственности не ограничена.

Все случаи, когда гражданин вводит в качестве собственника свое имущество в гражданский оборот, делятся на 2 группы:

- ❖ Случаи, когда выступление гражданина в качестве собственника не требует регистрации:
 - выступление в качестве наемного работника;
 - лица, занимающиеся экономической деятельностью, не направленной на извлечение прибыли.
- ❖ Случаи, когда выступление гражданина в качестве собственника требуют регистрации:
 - занятия предпринимательской деятельностью;
 - самостоятельное занятие предпринимательской деятельностью;
 - предпринимательская деятельность с привлечением наемного труда, без образования юридического лица;
 - предпринимательская деятельность с образованием юридического лица.

10.

Объекты – любое имущество, не изъятое из оборота. Ограниченное в обороте – по специальному разрешению. Объекты, принадлежащие на праве частной собственности могут подпадать как под общий, так и под специальный правовой режим.

Общий правовой режим – нет никаких специальных правил, которые граждане должны соблюдать, при осуществлении своих прав не должны выходить за очерченные законом пределы.

Специальный правовой режим устанавливает следующие правила:

- недвижимость: земельные участки, жилые дома, многолетние насаждения (государственная регистрация, уплата налога на недвижимость);
- транспортные средства (особые правила учета, хранения);
- оружие (особые правила учета, хранения);
- сильнодействующие яды (особые правила учета, хранения); продуктивный и рабочий скот;
- ценные бумаги.

11.

Ст. 18 ГК определяет, что граждане могут иметь имущество на праве собственности. Это бланкетная возможность еще не есть субъективное право собственности. Необходима ЮФ(?) с помощью которого возможность переводится в состояние субъективного права.

Содержание права собственности граждан составляет полномочия владения, пользования, распоряжения. Каждое правомочие обеспечивает возможность определенного поведения в отношениях с третьими лицами.

Действия по поводу присвоения имущества могут быть направлены:

- на личное потребление;
- на использование в предпринимательской деятельности.

Объем действий по ВПР такой же, как и для других субъектов гражданского права. Но объем имущественной правосубъектности граждан отличается от объема имущественной правосубъектности иных лиц.

Существует ряд сделок, одной из сторон в которых могут быть только гражданин-собственник (получатель ренты по договору пожизненного содержания с иждивением).

Пределы осуществления права собственности – границы, которые нормативно установил законодатель на объем за объем свободных действий по ВПР имуществом собственника.

- a) Ограничения в целях соблюдения права и свобод других граждан, охраны здоровья, окружающей среды, защиты нравственности, КС(?), обеспечения обороны и безопасности страны.
- b) Направлена на монополию и недобросовестную конкуренцию;
- c) Ограничения на предметы собственности, ограниченные в обороте;
- d) Ряд ограничений на действия собственника жилья.