

## Тема: «Ограниченные вещные права»

### Рабочий лист

1. Ограниченное вещное право – это \_\_\_\_\_

2. Дополните перечень основных признаков Ограниченных Вещных прав:

- а) \_\_\_\_\_
- б) наличие права следования;
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_
- д) \_\_\_\_\_
- е) характер и содержание ОВП определяется законом.

3. Распределите по группам ОВП:

- а) ВП ЮЛ на хозяйствование с имуществом собственника;
- б) ВП по использованию чужих земельных участков;
- в) ВП по пользованию иным недвижимым имуществом;
- г) ВП, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств.

- ПХВ;
- сервитут;
- залог;
- права членов семьи собственника жилого помещения;
- право пожизненного наследуемого владения;
- право застройки;
- право пожизненного пользования жилым помещением;
- ПОУ;
- удержание;
- право постоянного (бессрочного) пользования землей.

4. Публичный сервитут – это \_\_\_\_\_

5. Заполните таблицу:

Критерии/ОВП	ПХВ	ПОУ
Понятие		
Субъекты		
Объекты		
Права собственника		
Права обладателя ОВП		
Сохраняется ли при перемене собственника		

6. Заполните таблицу:

Критерии/ОВП	Пожизненное наследуемое владение земельным участком	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком
Субъект		
Объект		
Правомочие владения, пользования		
Правомочие распоряжения		
Срок		

7. Выберите из предложенного перечня все, что может рассматриваться как предмет сервитута:

- земельный участок;
- книга;
- водные пути для паромов;
- компьютер;
- здания, сооружения;
- антенна;
- дорога;
- тротуар.

8. Частный сервитут – это сервитут, возникающий в соответствии с законом на основании договора заинтересованного в сервитуте лица и собственника обременяемого имущества или по решению суда, если соглашения не удастся достигнуть.

**Верно**

Не верно

9. Дайте общую характеристику:

- 1 вариант: виндикационного иска (понятие, основания для предъявления иска, общие правила виндикации);
- 2 вариант: негаторного иска (понятие, основания для предъявления, общие правила).

10. Защита права собственности и иных вещных прав – это \_\_\_\_\_